

Số: 226 /QĐ-UBND

Cái Khế, ngày 29 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CÁI KHÉ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND TP Cần Thơ Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cái Khế tại Tờ trình số 109/TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 01 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Nguyễn Văn Đường – Vũ Thị Hào cư trú số 77/C38, Trần Phú, phường Cái Khế, TP Cần Thơ, được chuyển mục đích sử dụng 209,6m² đất trồng lúa tại phường Cái Khế sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: như hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I lập ngày 20/01/2026, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24, phường Cái Khế.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất của Hội đồng nhân dân thành phố được quy định tại Nghị Quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất do UBND thành phố Cần Thơ ban hành.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập phiếu chuyển thông tin địa chính và phối hợp với Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ xác định giá tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ thông báo cho người được giao đất, tổ chức thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và các thủ tục khác (nếu có).

4. Ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định này chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện các thủ tục giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có).

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

7. Trường hợp người sử dụng đất chưa hoàn thành các nghĩa vụ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi có quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng mới được duyệt mà làm thay đổi quy hoạch tại vị trí xin chuyển mục đích đất thì Quyết định này sẽ hết hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Cái Khế, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cái Khế, Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Cần Thơ và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Cái Khế chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Cái Khế. / *Phu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT.VĐ *VT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thanh Điền